

**PROJET DE CONSTRUCTION
DU SIEGE SOCIAL D'ERAMET COMILOG À MOANDA**

Appel à Manifestation d'Intérêt pour la sélection d'un Consultant

I. DEFINITIONS

Termes	Définitions
COMILOG	Compagnie Minière de l'Ogooué
AMI	Appel à Manifestation d'Intérêt
APS	Avant-Projet Sommaire
APD	Avant-Projet Détaillé
DCE	Dossier de Consultation des Entreprises
MOE	Maitrise d'œuvre
MOEX	Maitrise d'œuvre Exécution
MOA	Maitrise d'Ouvrage
VISA	Vérification de la conformité des études d'exécution
DET	Direction de l'Exécution des Travaux
AOR	Assistance aux Opérations de Réception

II. OBJET DE L'APPEL ET CONTEXTE

La Compagnie ERAMET COMILOG, Maître d'Ouvrage, lance un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de la sélection d'un Consultant (Architecte) ou d'un groupement de consultants pour la réalisation des études APS, APD, DCE et la mission de MOE pour la phase de construction de son futur Siège Social à Moanda.

Cet AMI vise à recueillir les intérêts et identifier les équipes dotées des compétences minimales requises pour mener à bien un projet d'envergure, intégrant des standards internationaux de développement durable.

III. PRÉSENTATION DU PROJET

Caractéristique	Détail
Nom du Projet	Construction du Siège Social de la COMILOG à Moanda
Nature	Immeuble tertiaire de bureaux destiné à accueillir le siège social.
Localisation	Moanda, Haut-Ogooué, Gabon.
Consistance	Construction d'un immeuble en R+4 avec parking en plain-pied. Le projet inclut la démolition des bâtiments existants.
Surface (Indicative)	Le projet se déroule sur une parcelle de de 18 105m ² comprenant un bâti de 2 020m ² et une surface libre de 16 085m ²
Exigences Clés	Intégration des standards internationaux de développement durable : • Autonomie et Architecture bioclimatique • Respect des normes environnementales et énergétiques • Site à impact carbone réduit • Valorisation des ressources naturelles locales • Respect des normes de sécurité et de gestion incendie.

IV. PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Le Maître d'Ouvrage recherche des propositions innovantes et économiquement réalisables.
Les objectifs principaux du Consultant (Architecte) seront de concilier :

1. Innovation Architecturale : Conception d'un bâtiment moderne, représentatif et adapté au contexte local.
2. Intégration Environnementale : Conception d'un bâtiment bioclimatique, visant une forte autonomie énergétique et un impact carbone réduit.
3. Faisabilité Économique : Maîtrise des coûts de construction et d'exploitation

La mission du Consultant couvrira les phases suivantes :

Phase	Description
Études Préliminaires	APS et APD
Dossier de Consultation	DCE et ACT
Exécution & Suivi	Maîtrise d'Œuvre d'Exécution, MOEX incluant VISA, DET, AOR

Les Compétences Minimales Requises du Consultant doivent impérativement couvrir :

- La Programmation.
- L'Architecture Extérieure et Intérieure.
- Le Développement Durable
- L'Estimation du Coût des Travaux
- L'Élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises
- La Maîtrise d'Œuvre en phase conception et en phase exécution

V. MODALITÉS DE CANDIDATURE ET CONTENU DU DOSSIER

Les Consultants (Architectes) ou groupements intéressés sont invités à soumettre un dossier de candidature comprenant les éléments suivants :

1. Lettre de Manifestation d'Intérêt : Datée et signée par le représentant légal de l'entité candidate ou du mandataire du groupement.
2. Présentation de l'équipe : Forme juridique et organigramme de projet
3. Références Similaires et Portfolio : Présentation d'un maximum de cinq (5) projets similaires
4. Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes du Gabon

Les candidats retenus à l'issue de cet AMI seront invités à participer à une phase de consultation ou de concours restreint, détaillée dans un cahier des charges spécifique.

VI. CALENDRIER ET CONTACT

Étape	Date
Limite de Réception des dossiers	14 novembre 2025
Notification des Candidats Retenus	21 novembre 2025

Les dossiers de manifestation d'intérêt devront être transmis à l'adresse suivante :

- **Format physique**
 - Moanda | Bâtiment Direction Générale | Secrétariat Direction de la Communication | BP 27/28 ZI Moanda
 - Libreville | Représentation COMILOG | Immeuble OLEA, 3^e étage | BP 578
- **Format numérique**
communication@eramet-comilog.com